

ООО «Гео-Сервис»

180004 г. Псков, Октябрьский проспект,

д.56, офис 805

Заказчик – Администрация Опочецкого Муниципального округа.

*«Реализация документов по территориальному планированию,
планировке территории (разработка проекта межевания
территории в границах пл. Советской в городе Опочка)»*

Проект межевания территории

Договор №80/26-Оп-ПМТ

Взам. ил. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл.	

г. Псков 2026

ООО «Гео-Сервис»

180004 г. Псков, Октябрьский проспект,

д.56, офис 805

Заказчик – Администрация Опочецкого Муниципального округа.

*«Реализация документов по территориальному планированию,
планировке территории (разработка проекта межевания
территории в границах пл. Советской в городе Опочка)»*

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Договор №80/26-Оп-ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер



Трифонов А.М.

Назаров А.В.

г. Псков 2026 г.

Взам. ив. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома		
Обозначение	Наименование документа	Примечание
Договор №80/26-Оп-ПМТ.1.С	Содержание тома	1 лист
Договор №80/26-Оп-ПМТ.1.СД	Состав отчетной технической документации	1 лист
Договор №80/26-Оп-ПМТ.1.ПЗ	Пояснительная записка	3 листа
Договор №80/26-Оп-ПМТ.1.ГМ	Графические материалы	5 листов

Взам инв. №		Подпись и дата										
Инв. № подл.							Договор №80/26-Оп-ПМТ.1.С					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Содержание			Стадия	Лист	Листов
	Составил	Перепелов И.А.				П				1	1	
	Проверил	Назаров А.В.				ООО «Гео-Сервис»						

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	Договор №80/26-Оп-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории
2	Договор №80/26-Оп-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.							Договор №06/2025-ПМТ.1.СД		
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Составил	Перепелов И.А.			Проект межевания территории		Стадия	Лист.	Листов
	Проверил	Назаров А.В.					П	1	1
				Состав отчетной технической документации		ООО «Гео-Сервис»			

Пояснительная записка

1. Общие положения

Проектируемая территория располагается в границах в границах пл. Советской в городе Опочка, в границах кадастрового квартала 60:12:0010221.

Документация по территориальному планированию " Реализация документов по территориальному планированию, планировке территории (разработка проекта межевания территории в границах пл. Советской в городе Опочка)" разработана на основании:

- Договор от 02.06.2026 г. №80/26-Оп.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Договор №80/26-Оп-ПМТ.1.ПЗ			1

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер ЗУ	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Код	Способ, вариант образования земельного участка
:ЗУ1	3447	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
:ЗУ1-3447 кв.м.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	377346,32	1293449,69
2	377348,95	1293465,73
3	377368,25	1293593,58
4	377333,04	1293599,58
5	377329,07	1293597,22
6	377328,76	1293594,41
7	377332,22	1293593,87
8	377342,59	1293582,50
9	377334,41	1293517,48
10	377318,04	1293519,90
11	377316,23	1293507,64
12	377332,47	1293505,13
13	377333,00	1293502,36
14	377330,73	1293486,73
15	377329,79	1293480,05
16	377328,88	1293466,05
17	377340,69	1293453,71

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5. Каталог координат красных линий.

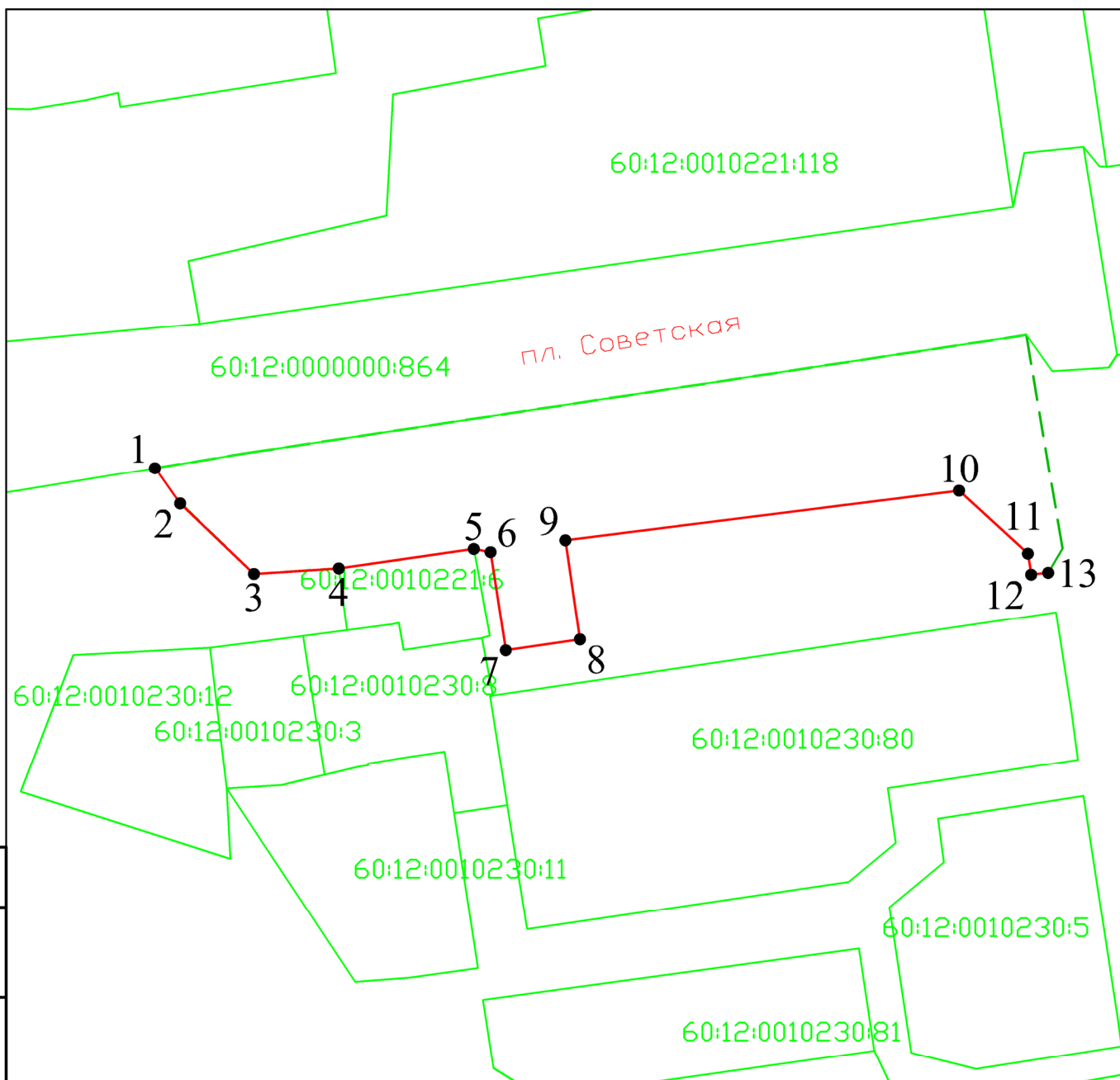
№	X	Y
1	377346,32	1293449,69
2	377340,48	1293453,86
3	377328,88	1293466,05
4	377329,79	1293480,05
5	377333,00	1293502,36
6	377332,47	1293505,13
7	377316,23	1293507,64
8	377318,04	1293519,90
9	377334,41	1293517,48
10	377342,59	1293582,50
11	377332,22	1293593,87
12	377328,76	1293594,41
13	377329,07	1293597,22

6. Каталог координат образуемых земельных участков.

:3У1

№	X	Y
1	377346,32	1293449,69
2	377348,95	1293465,73
3	377368,25	1293593,58
4	377333,04	1293599,58
5	377329,07	1293597,22
6	377328,76	1293594,41
7	377332,22	1293593,87
8	377342,59	1293582,50
9	377334,41	1293517,48
10	377318,04	1293519,90
11	377316,23	1293507,64
12	377332,47	1293505,13
13	377333,00	1293502,36
14	377330,73	1293486,73
15	377329,79	1293480,05
16	377328,88	1293466,05
17	377340,69	1293453,71

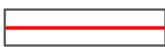
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:



— характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;



— красные линии улиц (устанавливаемые);



— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;



— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

60:12:0010221:6

— обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

пл. Советская

— обозначение улиц

60:12:0050105:93

— обозначение ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор № 80/26— Оп— ПМТ.1

Реализация документов по территориальному планированию, планировке территории (разработка проекта межевания территории в границах пл. Советской в городе Опочка)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Назаров А.В.			
Выполнил		Семенов С.Ю.			

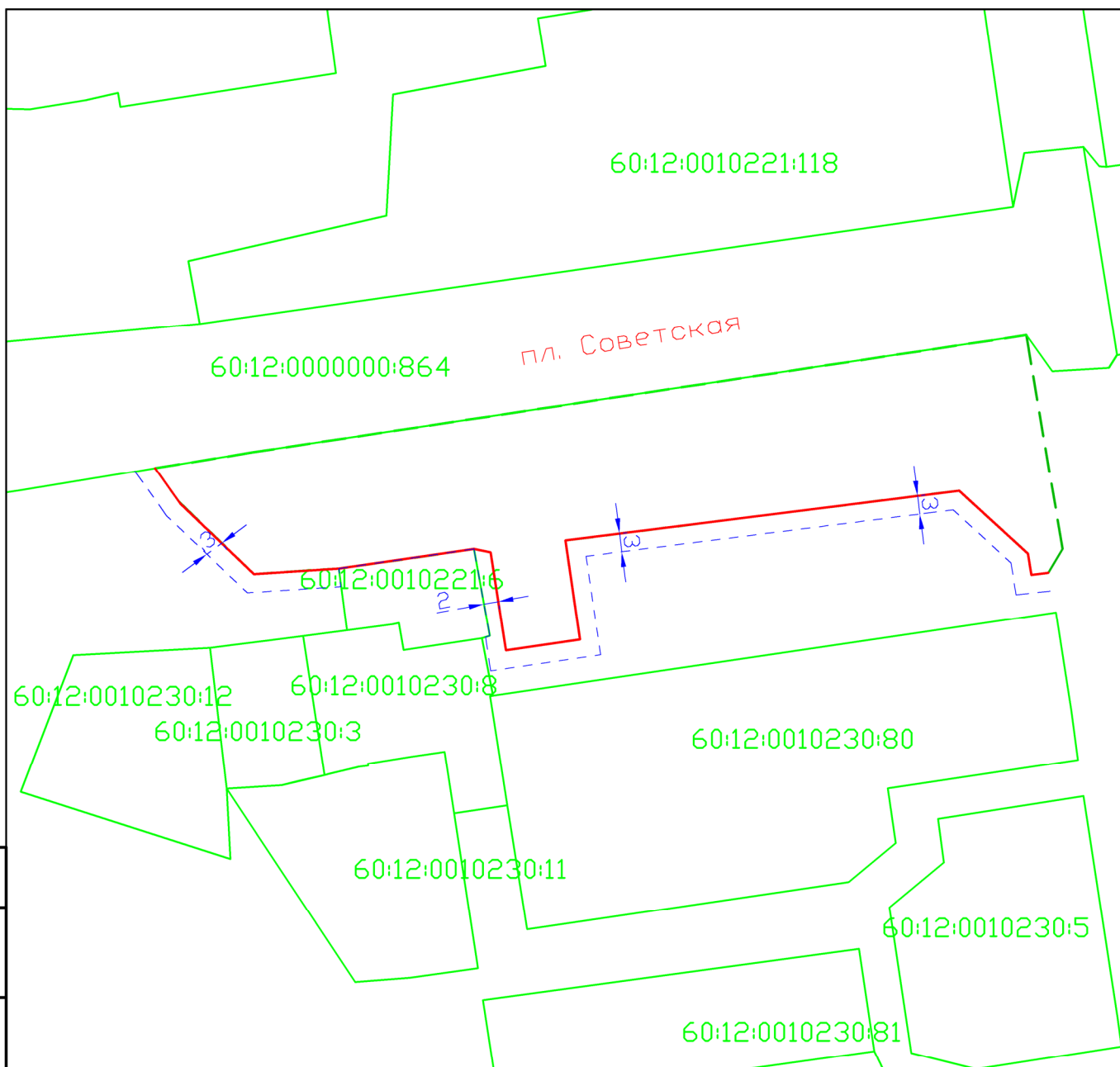
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Чертеж границ красных линий

Масштаб 1:1000

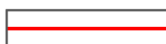
ООО "Гео-Сервис"



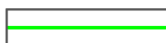
● 1

Условные обозначения:

— характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;



— красные линии улиц (устанавливаемые);



— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

пл. Советская

— обозначение улиц;

60:12:0010230:12

— обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;



— линия отступа от устанавливаемой красной линии;



— размер отступа от устанавливаемой красной линии.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор № 80/26— Оп— ПМТ.1

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП

Назаров А.В.

Выполнил

Семенов С.Ю.

Реализация документов по территориальному планированию, планировке территории (разработка проекта межевания территории в границах пл. Советской в городе Опочка)

Проект межевания территории

Стадия

П

Лист

2

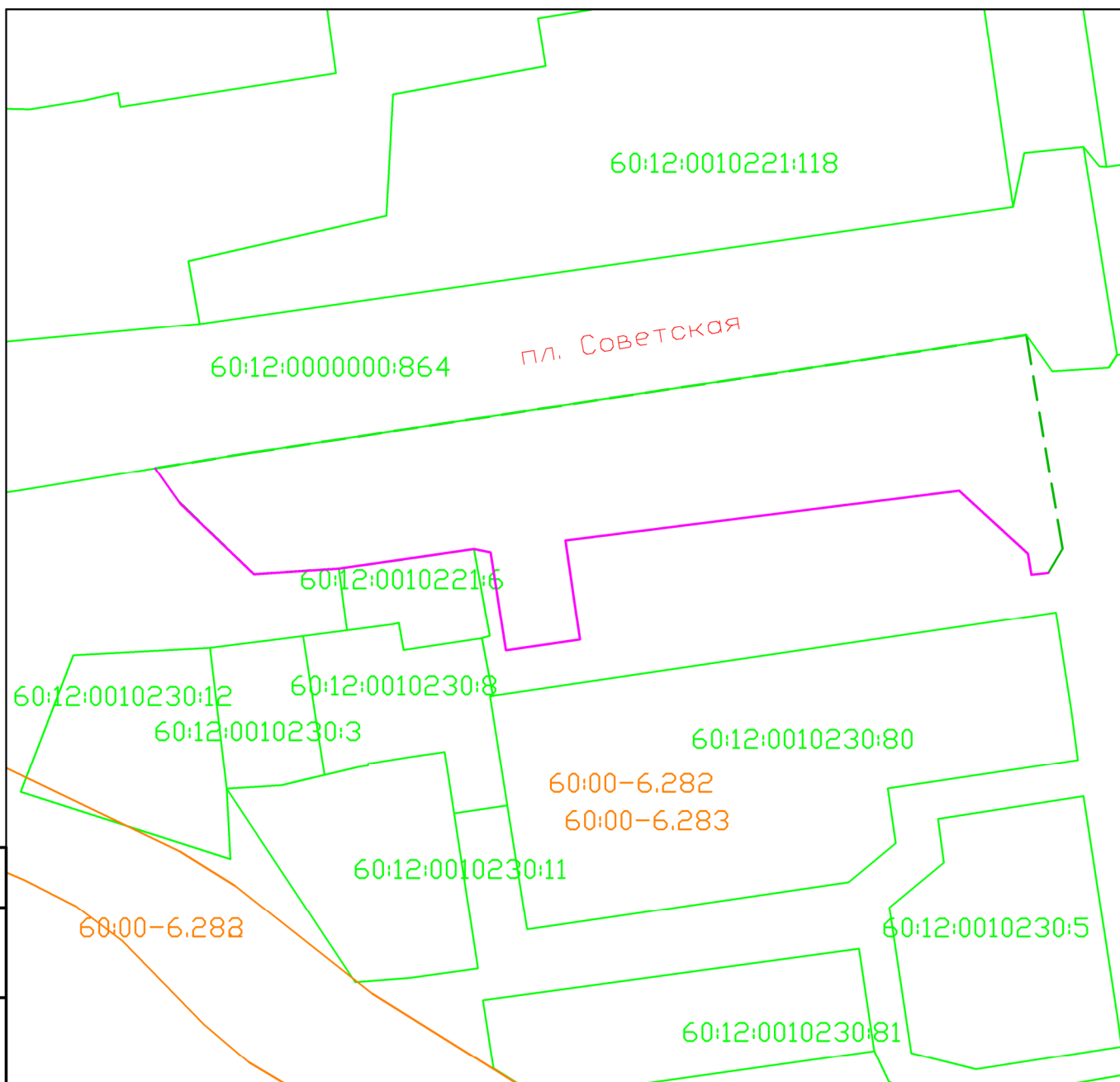
Листов

5

Чертеж отступов от красных линий

Масштаб 1:1000

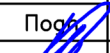
ООО "Гео-Сервис"

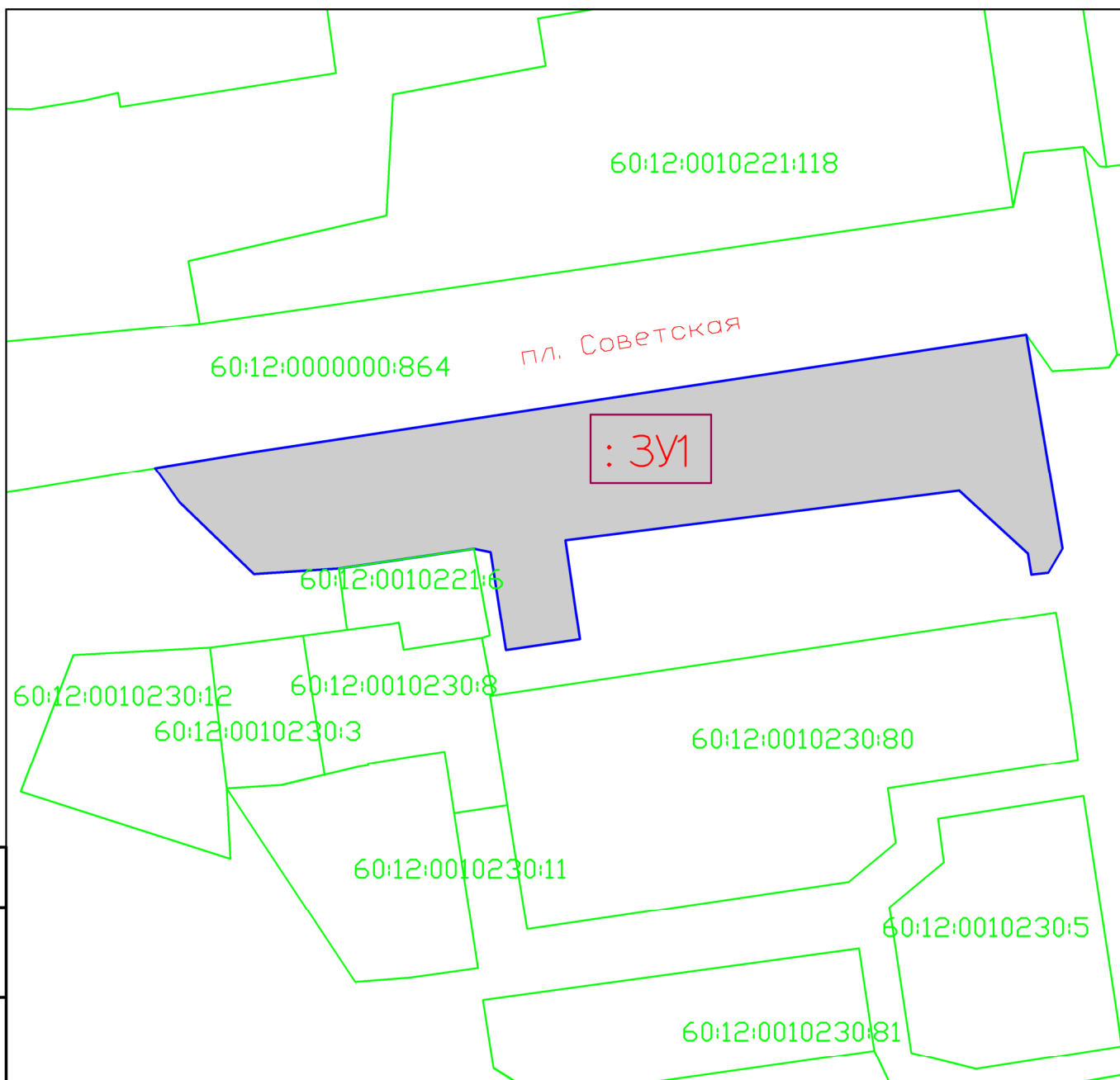


Условные обозначения:

- границы элементов планировочной структуры;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;
- границы ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- 60:12:0010221:6 — обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- пл. Советская — обозначение улиц
- 60:12:0050105:93 — обозначение ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Договор № 80/26— Он— ПМТ.1			
						Реализация документов по территориальному планированию, планировке территории (разработка проекта межевания территории в границах пл. Советской в городе Опочка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Назаров А.В.					П	3	5
Выполнил		Семенов С.Ю.							
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры	ООО "Гео—Сервис"		
						Масштаб 1:1000			



Условные обозначения:

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

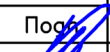
пл. Советская — обозначение улиц;

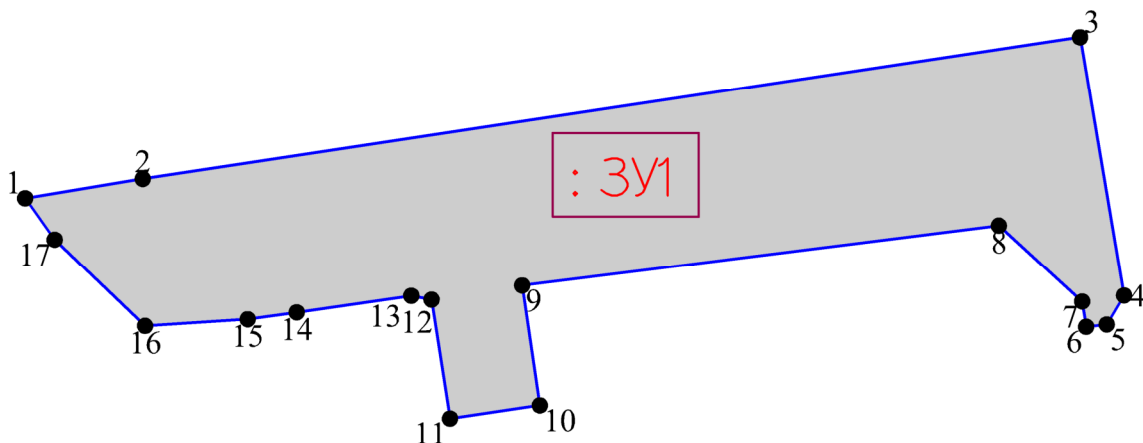
60:27:0050313:31 — границы и обозначение земельных участков, входящих в границы проектирования, сохраняемые в исходных границах;

60:27:0050313:31 — границы и обозначение изменяемых земельных участков и их частей;

: 3У1 — границы и обозначение образуемых земельных участков;

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Договор №80/26— Оп— ПМТ.2			
						Реализация документов по территориальному планированию, планировке территории (разработка проекта межевания территории в границах пл. Советская в городе Опочка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Назаров А.В.					П	4	5
Выполнил		Семенов С.Ю.							
						Чертеж границ образуемых земельных участков	ООО "Гео—Сервис"		
						Масштаб 1:1000			



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка;
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка;
- ¹ — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- 60:27:0050105:39 — обозначение перераспределяемых земельных участков и их частей

Договор № 80/26— Оп— ПМТ.2

Реализация документов по территориальному планированию, планировке территории (разработка проекта межевания территории в границах пл. Советской в городе Опочка)

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Чертеж границ образуемого земельного участка
: 3У1
Масштаб 1:1000

ООО "Гео—Сервис"

ООО «Гео-Сервис»

180004 г. Псков, Октябрьский проспект,

д.56, офис 805

Заказчик – Администрация Опочецкого Муниципального округа.

*«Реализация документов по территориальному планированию,
планировке территории (разработка проекта межевания
территории в границах пл. Советской в городе Опочка)»*

Проект межевания территории

Договор №80/26-Оп-ПМТ

Взам. ив. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл.	

г. Псков 2026 г.

ООО «Гео-Сервис»

180004 г. Псков, Октябрьский проспект,

д.56, офис 805

Заказчик – Администрация Опочецкого Муниципального округа.

*«Реализация документов по территориальному планированию,
планировке территории (разработка проекта межевания
территории в границах пл. Советской в городе Опочка)»
Проект межевания территории*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Договор №80/26-Оп-ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер



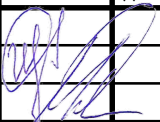
Трифонов А.М.

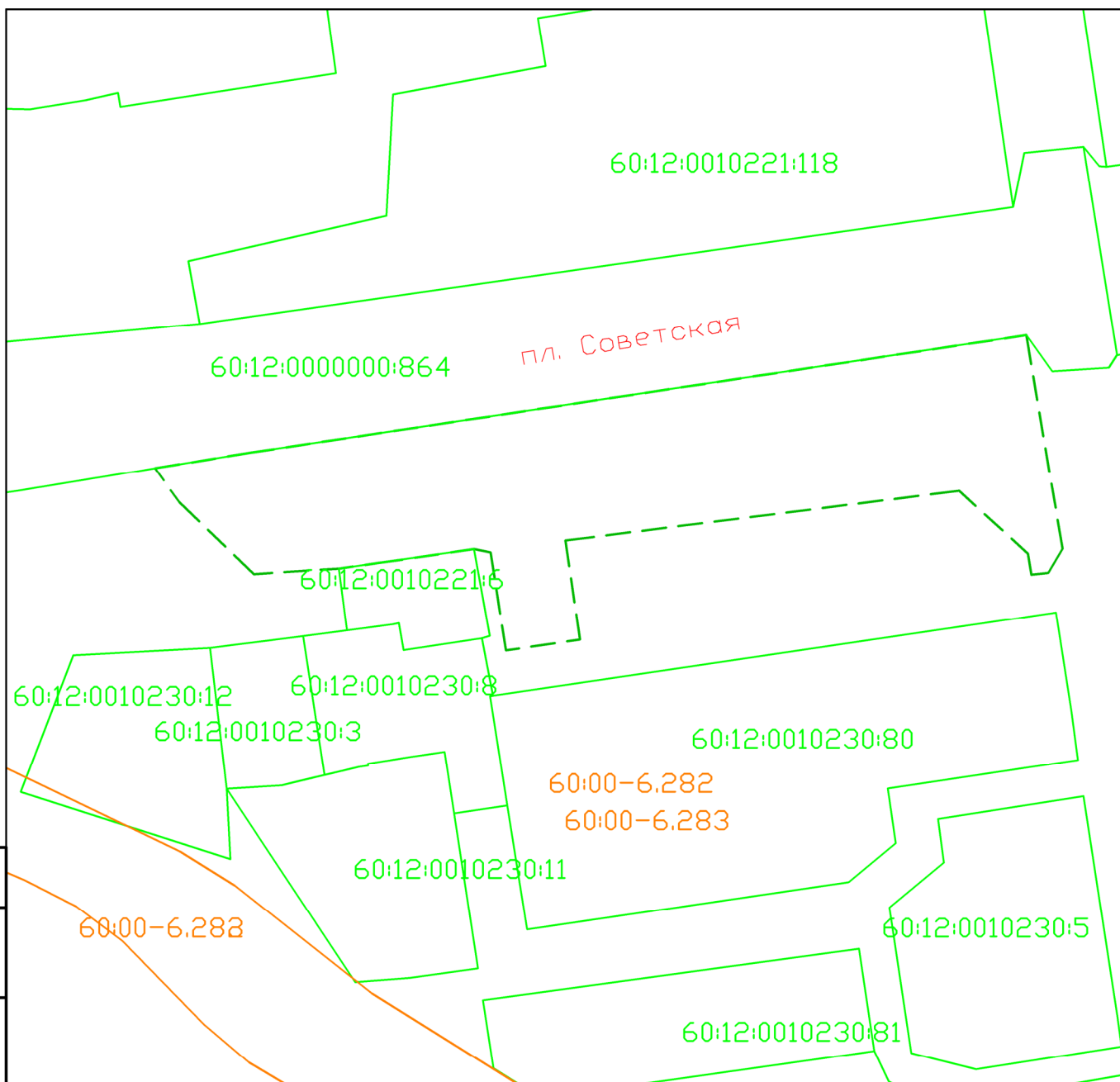
Назаров А.В.

г. Псков 2026 г.

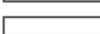
Взам. ив. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома		
Обозначение	Наименование документа	Примечание
Договор №80/26-Оп-ПМТ.2.С	Содержание тома	1 лист
Договор №80/26-Оп-ПМТ.2.СД	Состав отчетной технической документации	1 лист
Договор №80/26-Оп-ПМТ.2ГМ	Графические материалы	2 листа

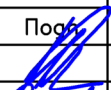
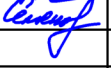
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор №80/26-Оп-ПМТ.2.С Проект межевания территории Содержание			Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				П	1	1
			Составил		Перепелов И.А.				ООО «Гео-Сервис»					
		Проверил		Назаров А.В.										



Условные обозначения:

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;
-  — границы ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- 60:12:0010221:6 — обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- пл. Советская — обозначение улиц
- 60:00-6.282 — обозначение ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Договор № 80/26— Оп— ПМТ.2			
						Реализация документов по территориальному планированию, планировке территории (разработка проекта межевания территории в границах пл. Советской в городе Опочка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Назаров А.В.					П	1	2
Выполнил		Семенов С.Ю.							
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Гео—Сервис"		
Масштаб 1:1000									

