

"Согласовано"

Заместитель Главы Администрации Опочецкого  
муниципального округа по ЖКХ

А.А. Дмитриев

2026

"Утверждаю"

Директор МУП "Теплоресурс"

А.Н. Мишин

2026

**План ремонтных работ МУП "Теплоресурс"**  
**для подготовки к отопительному сезону**  
**2026-2027 гг.**

| №<br>п/п             | Объем работ и вид ремонта                                                                                        | Ед.<br>измерен<br>кол-во | Срок<br>выполнения<br>работ | Сумма<br>руб. | Отметка<br>о<br>выполнении | Примеч |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|--------|
| 1                    | 2                                                                                                                | 3                        | 4                           | 5             | 6                          | 7      |
| <b>Котельная № 1</b> |                                                                                                                  |                          |                             |               |                            |        |
| 1                    | Обслуживание котла КВГМ-4,65                                                                                     | 1 шт.                    | май-октябрь                 |               |                            |        |
| 2                    | Ремонт электросчетного оборудования МНС                                                                          | 1 шт.                    | май-октябрь                 |               |                            |        |
| 3                    | Чистка дымовой трубы котельной                                                                                   | 1 шт.                    | май-октябрь                 |               |                            |        |
| 4                    | Снятие, обслуживание питательного насоса котла ДЕ-10-14-2МО                                                      | 1 шт.                    | май-октябрь                 |               |                            |        |
| 5                    | Промывка и чистка внутренней поверхности экономайзера котла ДЕ-10-14-2МО                                         | 1 шт.                    | май                         |               |                            |        |
| 6                    | Промывка котлов Е-1,0/09, ДЕ-10-14-2МО, КВГМ-3,15, КВГМ-4,65,заполнение их подготовленной водой на летний период | 4 шт                     | май                         |               |                            |        |
| 7                    | Отключение всех потребителей тепловой энергии до входа, в здания, сооружения                                     | 2<br>направле<br>ния     | май                         |               |                            |        |
| 8                    | Шурфовка участков теплотрассы по ул. Коммунальной                                                                | 1 шт                     | май                         |               |                            |        |
| 9                    | Чистка трубок, проверка их герметичности в пароводяных подогревателях паровых котлов                             | 2 шт.                    | май-июнь                    |               |                            |        |
| 10                   | Чистка внутренних поверхностей, сборка, проверка герметичности в теплообменниках водяных котлов                  | 3 шт.                    | июнь-август                 |               |                            |        |

|    |                                                                                                                                |       |                 |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|--|--|--|
| 11 | Чистка трубок, проверка их герметичности в пароподогревателях паровых котлов                                                   | 4 шт  | май-июнь        |  |  |  |
| 12 | Снятие 70% манометров котельной и МНС для поверки с последующей установкой                                                     | 70%   | май-июль        |  |  |  |
| 13 | Чистка поверхностей нагрева внутри котлов КВГМ-3,15; КВГМ-4,65, ревизия кипяtilьных труб, обмуровки торцевых стенок и амбразур | 2 шт. | июль-август     |  |  |  |
| 14 | Чистка поверхностей нагрева котла Е-1,0/0,9, замена амбразуры, проверка состояния горелки                                      | 1 шт  | август-сентябрь |  |  |  |
| 15 | Снятие 30% манометров котельной и МНС для поверки с последующей установкой                                                     | 30%   | июль-сентябрь   |  |  |  |
| 16 | Ревизия работоспособности КИПиА котельной                                                                                      | 100%  | август-сентябрь |  |  |  |
| 17 | Профилактический осмотр электрощитов, заземления элементов котельной                                                           | 100%  | май-сентябрь    |  |  |  |
| 18 | Ревизия и смазка подшипников электродвигателей вентиляторов котлов вне котельной                                               | 3 шт. | июль-сентябрь   |  |  |  |
| 19 | Ревизия, смазка подшипников электродвигателей всей котельной и МНС                                                             | 100%  | июль-сентябрь   |  |  |  |
| 20 | Чистка аккумуляторного бака, деаэратора и деаэрационной колонки, отдельных элементов ХВО. Досыпка сульфогля в фильтрах         | 100%  | август-сентябрь |  |  |  |
| 21 | Продувка паром мазутных трубопроводов, котельной, МНС, "о"ёмкости и 2х емкостей для хранения мазута                            | 100%  | май             |  |  |  |
| 22 | Разборка и чистка фильтров тонкой и грубой очистки мазута в МНС                                                                | 8 шт. | май-сентябрь    |  |  |  |
| 23 | Ревизия и чистка газоходов котлов до дымовой трубы котельной                                                                   | 4 шт  | июль-август     |  |  |  |
| 24 | Ревизия амбразуры для котла Е-1,0/0,9                                                                                          | 1 шт  | август          |  |  |  |
| 25 | Ревизия или замена запорной арматуры, набивка сальников в котельной и МНС                                                      | 100%  | май-сентябрь    |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                          |       |                                |          |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----------|--|--|
| 26 | Проверка работоспособности сетевых, питательных, перекачивающих и подпиточных насосов котельной и МНС с заменой подшипников и сальников по необходимости | 100%  | май-сентябрь                   |          |  |  |
| 27 | Замена разбитых стекол в рамках котельной                                                                                                                | ~10%  | июнь-август                    |          |  |  |
| 28 | Подключение к теплотрассе всех потребителей тепловой энергии после проверки основной трассы на герметичность                                             | 100%  | с 10 сентября                  |          |  |  |
| 29 | Заполнение теплотрассы подготовленной водой                                                                                                              | 100%  | с 10 сентября                  |          |  |  |
| 30 | Пробная топка                                                                                                                                            | 3 дня | до начала отопительного сезона |          |  |  |
|    |                                                                                                                                                          |       | <b>ИТОГО:</b>                  | <b>0</b> |  |  |

### Теплотрасса котельной № 1

|    |                                                                                                                    |      |               |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|
| 1. | Ремонт, изготовление и замена деревянных крышек на смотровых колодцах теплотрассы                                  | 100% | май-сентябрь  |  |  |  |
| 2. | Ревизия, обслуживание или замена запорной арматуры, набивка сальников в смотровых колодцах теплотрассы, их очистка | 100% | июнь-август   |  |  |  |
| 3. | Осмотр воздушной теплотрассы, восстановление утеплителя                                                            | 100% | май-июнь      |  |  |  |
| 4. | Осмотр всех смотровых колодцев после заполнения теплотрассы                                                        | 100% | с 10 сентября |  |  |  |

### Материалы для ремонта котельной и теплотрассы

|     |                              |           |  |  |  |  |
|-----|------------------------------|-----------|--|--|--|--|
| 1.  | Вентиль фланцевый Ø 25 РУ-16 | 10 шт.    |  |  |  |  |
| 2.  | Вентиль фланцевый Ø 32 РУ-16 | 2 шт.     |  |  |  |  |
| 3.  | Вентиль фланцевый Ø 50 РУ-16 | 2 шт.     |  |  |  |  |
| 4.  | Вентиль фланцевый Ø 80 РУ-16 | 10 шт.    |  |  |  |  |
| 5.  | Задвижка Ø 200 РУ-16         | 3 шт.     |  |  |  |  |
| 6.  | Болт М 16х60                 | 30 шт.    |  |  |  |  |
| 7.  | Гайка М 16                   | 30 шт.    |  |  |  |  |
| 8.  | Сальниковая набивка Ø 8 мм   | 1 кг.     |  |  |  |  |
| 9.  | Сальниковая набивка Ø 10 мм  | 1 кг.     |  |  |  |  |
| 10. | Асбест листовой              | 10 листов |  |  |  |  |
| 11. | Паронит 2 мм                 | 2 листа   |  |  |  |  |
| 12. | Паронит 3 мм                 | 2 листа   |  |  |  |  |
| 13. | Паронит 4 мм                 | 2 листа   |  |  |  |  |
| 14. | Паронит 5 мм                 | 2 листа   |  |  |  |  |



|     |                            |           |  |  |  |  |
|-----|----------------------------|-----------|--|--|--|--|
| 15. | Лен сантехнический         | 1 уп.     |  |  |  |  |
| 16. | Смазка для льна            | 2 шт.     |  |  |  |  |
| 17. | Лента ФУМ                  | 3 шт.     |  |  |  |  |
| 18. | Круг отрезной Ø 150 мм     | 30 шт     |  |  |  |  |
| 19. | Круг отрезной Ø 230 мм     | 10 шт     |  |  |  |  |
| 20. | Газ сжиженный "Пропан"     | 2 бал.    |  |  |  |  |
| 21. | Газ сжиженный "Кислород"   | 1 бал.    |  |  |  |  |
| 22. | Газ сжиженный "Ацетилен"   | 1 бал.    |  |  |  |  |
| 23. | Дизтопливо                 | 40 л      |  |  |  |  |
| 24. | Ветошь                     | 20 кг.    |  |  |  |  |
| 25. | Бензин АИ 92               | 15 л      |  |  |  |  |
| 26. | Цемент (мешок -25 кг)      | 6 меш.    |  |  |  |  |
| 27. | Электроды Ø 3,0            | 7 кг.     |  |  |  |  |
| 28. | Лист металлический тонкий  | 10 листов |  |  |  |  |
| 29. | Кран шаровой Ø 20 мм       | 3 шт.     |  |  |  |  |
| 30. | Щетка по металлу           | 3 шт.     |  |  |  |  |
| 31. | Герметик красный           | 1 фл.     |  |  |  |  |
| 32. | Сульфуголь СК-1            | 1,5 т.    |  |  |  |  |
| 33. | Раствор "Флюс для пайки"   | 1 шт.     |  |  |  |  |
| 34. | Изолента ПВХ разных цветов | 8 шт.     |  |  |  |  |
| 35. | Изолента тканевая          | 1 шт.     |  |  |  |  |
| 36. | Кисть для покраски         | 8 шт.     |  |  |  |  |
| 37. | Краска "Грунт" (б-800гр)   | 5 шт.     |  |  |  |  |

### Котельная № 2

|    |                                                                                                                 |                  |             |       |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------|--|--|
| 1. | Уборка территории, прилегающей к котельной, подготовка территории под складирование дров (трактор + экскаватор) | 400 м².<br>5 час | 12.05-18.05 | 26250 |  |  |
| 2. | Промывка системы отопления                                                                                      |                  | 12.май      |       |  |  |
| 3. | Обход и осмотр состояния теплотрассы, определение состояния теплоизоляции                                       |                  | 18.05-22.05 |       |  |  |
| 4. | Обслуживание дренажных колодцев                                                                                 | 6 шт             | 18.05-22.05 | 6400  |  |  |
| 5. | Обслуживание "Комплексона 6" после отопительного сезона 2025-2026 гг.                                           | 1 шт.            | 12.05-15.05 |       |  |  |
| 6. | Снятие приборов учета (монотрометров, термометров) на поверку                                                   |                  | май         |       |  |  |
| 7. | Ремонт металлической кровли                                                                                     | 12 м²            | июнь        | 3520  |  |  |
| 8. | Обслуживание эл.двигателей наружных дымоходов (замена подшипников по необходимости)                             | 2 шт.            | 01.06-05.06 |       |  |  |
| 9. | Чистка внутренней поверхности улиток дымоходов и наружных дымоходов                                             | 2 шт.            | 08.06-15.06 | 400   |  |  |



|               |                                                                                         |        |                          |               |  |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|---------------|--|--|
| 10            | Чистка внутренней поверхности нагрева котлов №1, №3                                     | 2 шт.  | июнь-август<br>(в дождь) | 640           |  |  |
| 11            | Чистка дымоходов внутри котельной                                                       |        | июнь-август<br>(в дождь) |               |  |  |
| 12            | Восстановление штукатурного покрытия наружных стен здания котельной и карнизов          | 39 м²  | июнь-сентябрь            |               |  |  |
| 13            | Изготовление и установка искрогасителя на дымовой трубе.                                | 1 шт.  | июнь-сентябрь            |               |  |  |
| 14            | Оборудование душевой комнаты                                                            |        | июнь-сентябрь            | 169090        |  |  |
| 15            | Ревизия запорной арматуры в котельной (замена по результатам ревизии при необходимости) |        | май-июнь                 |               |  |  |
| 16            | Распиловка и складирование дров (под навес)                                             | 500 м³ | май-сентябрь             | 19800         |  |  |
| 17            | Установка приборов учета после проверки                                                 |        | 01.09-15.09              |               |  |  |
| 18            | Закупка пилы "Штиль-310"                                                                | 1 шт.  |                          | 86990         |  |  |
| 19            | Подготовка "Комплексона-6" к включению в работу                                         | 1 шт.  | 01.09-15.09              |               |  |  |
| 20            | Заполнение системы отопления                                                            |        | 15.09-18.09              |               |  |  |
| 21            | Испытание системы отопления на плотность и герметичность                                |        | 18.сен                   |               |  |  |
| 22            | Настройка подрывных клапанов и гидравлическое испытание котлов                          |        | 21.сен                   |               |  |  |
| 23            | Пробная топка                                                                           |        | 22.сен                   |               |  |  |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                                                         |        |                          | <b>313090</b> |  |  |

### Материалы и техника для ремонта котельной № 2

|               |                    |         |  |              |  |  |
|---------------|--------------------|---------|--|--------------|--|--|
| 1             | Цемент             | 100 кг  |  | 1400         |  |  |
| 2             | ЦПС                | 3,5 тн. |  | 5000         |  |  |
| 3             | Мастика кровельная | 2 б.    |  | 1440         |  |  |
| 4             | Пена монтажная     | 4 бал.  |  | 2080         |  |  |
| 5             | Синяя смазка       | 1 шт.   |  | 400          |  |  |
| 6             | Щетки по металлу   | 2 шт.   |  | 240          |  |  |
| 7             | Диск по мет. Ø230  | 2 шт    |  | 400          |  |  |
| 8             | Масло М8           | 30 л.   |  | 3450         |  |  |
| 9             | Бензин АИ-92       | 63 л.   |  | 6300         |  |  |
| 10            | Цепь 66 зв.        | 6 шт    |  | 7200         |  |  |
| 11            | Напильник          | 6 шт    |  | 1500         |  |  |
| 12            | Присадки к топливу | 3 л.    |  | 1350         |  |  |
| <b>ИТОГО:</b> |                    |         |  | <b>30760</b> |  |  |

### Котельная № 3

|   |                                            |        |     |       |  |  |
|---|--------------------------------------------|--------|-----|-------|--|--|
| 1 | Уборка территории, прилегающей к котельной | 3 часа | май | 15750 |  |  |
|---|--------------------------------------------|--------|-----|-------|--|--|

|               |                                                                                    |       |               |               |  |  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|---------------|--|--|
| 2             | Промывка системы отопления                                                         |       | май           |               |  |  |
| 3             | Чистка внутренней поверхности нагрева котла КВ-Р-05                                | 1 шт. | май           | 890           |  |  |
| 4             | Чистка внутренней поверхности наружных дымоходов                                   | 4 шт. | май           |               |  |  |
| 5             | Обслуживание эл.двигателя дымососа № 1 (замена подшипников, при необходимости)     | 1 шт. | май-июнь      |               |  |  |
| 6             | Замена дымососа № 2 (ДН-3,5)                                                       | 1 шт. | май-сентябрь  | 69500         |  |  |
| 7             | Замена вентиля на линии подпитки (сварочные работы)                                | 1 шт. | июнь-сентябрь | 1830          |  |  |
| 8             | Снятие приборов учета (термометров, манометров) на поверку                         |       | май           |               |  |  |
| 9             | Обслуживание сетевого насоса № 2 (смазка подшипников, при необходимости их замена) | 1 шт. | сентябрь      |               |  |  |
| 10            | Закупка реагента НТФ-цинк для ХВО                                                  | 20 кг | май-сентябрь  | 20000         |  |  |
| 11            | Ремонт навеса под дрова (кровля, стены)                                            | 24 м² | май           | 3760          |  |  |
| 12            | Установка приборов учета и контроля на рабочее место после поверки                 |       | сентябрь      |               |  |  |
| 13            | Заполнение системы отопления                                                       |       | сентябрь      |               |  |  |
| 14            | Испытание системы отопления на плотность и герметичность                           |       | сентябрь      |               |  |  |
| 15            | Настройка предохранительного клапана и испытание котлов                            |       | сентябрь      |               |  |  |
| 16            | Чистка искрогасителя                                                               | 1 час | май           | 2500          |  |  |
| 18            | Пробная топка                                                                      |       | сентябрь      |               |  |  |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                                                    |       |               | <b>114230</b> |  |  |

### Материалы и техника для ремонта котельной № 3

|               |                        |         |  |             |  |  |
|---------------|------------------------|---------|--|-------------|--|--|
| 1             | Диск отрезной Ø 230 мм | 2 шт    |  | 400         |  |  |
| 2             | Щетки по мет.          | 2 шт.   |  | 240         |  |  |
| 3             | Газ.горелки с бал.     | 1 шт.   |  | 250         |  |  |
| 4             | Вентиль Ø 20 мм        | 1 шт.   |  | 280         |  |  |
| 5             | Сгон в сборе           | 1 шт    |  | 400         |  |  |
| 6             | Диск отрезной Ø 125 мм | 2 шт    |  | 100         |  |  |
| 7             | Шифер                  | 2 листа |  | 1600        |  |  |
| 8             | Доски обрезные         | 20шт.   |  | 2000        |  |  |
| 9             | Гвозди                 | 1 кг.   |  | 160         |  |  |
| <b>ИТОГО:</b> |                        |         |  | <b>5430</b> |  |  |

**Минимальный запас труб и запорной арматуры на случай аварий в отопительный сезон 2026-2027 гг**

|   |                                                                   |           |  |  |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|
| 1 | Труба ЭСВ Ø 20, Ø 25, Ø 32, Ø 40, Ø 57, Ø 76, Ø 89, Ø 108, Ø 125  | по 1 шт   |  |  |  |  |
| 2 | Фланец стальной Ø 25, Ø 40, Ø 57, Ø 76, Ø 89, Ø 100, Ø 108, Ø 125 | по 2 шт   |  |  |  |  |
| 3 | Отвод стальной Ø 32, Ø 40, Ø 57, Ø 76, Ø 89, Ø 100, Ø 108, Ø 125  | по 2 шт   |  |  |  |  |
| 4 | Электроды Ø 3мм                                                   | 6 кг.     |  |  |  |  |
| 4 | Сжиженный газ "Пропан", "Кислород"                                | по 1 бал. |  |  |  |  |
| 5 | Задвижки Ø 50, Ø 80, Ø 100, Ø 125                                 | по 1 шт   |  |  |  |  |
| 6 | Сжиженный газ "Пропан"                                            | 2 бал.    |  |  |  |  |
| 7 | Сжиженный газ "Кислород"                                          | 1 бал.    |  |  |  |  |
| 8 | Хомут нерж. сталь Ø 56, Ø 80, Ø 100, Ø 125                        | по 1 шт   |  |  |  |  |

Главный инженер \_\_\_\_\_ А.Г. Григорьев

Ознакомлены:

С.В.Субботин

В.А.Полякова