

## ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Опочка» Опочецкого района Псковской области от 01 декабря 2023 г.

Дата проведения: 01 декабря 2023 года.

Место проведения:

– Псковская область, г. Опочка, ул. Коммунальная, д. 8/15 (здание Администрации Опочецкого района, зал заседаний Администрации Опочецкого района).

Время начала публичных слушаний: 16-00 часов по московскому времени.

Время окончания публичных слушаний: 17.00 час.

Председательствующий: Дмитриев Андрей Александрович – Заместитель Главы Администрации Опочецкого района по жилищно-коммунальному хозяйству.

Секретарь: Митрофанова Светлана Юрьевна - консультант отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, дорожному хозяйству Администрации Опочецкого района.

Присутствовали:

- |                  |   |
|------------------|---|
| Артемьева Л.Ш.   | - начальник отдела муниципального имущества Администрации Опочецкого района;  |
| Федковская И.А.  | - консультант отдела муниципального имущества Администрации Опочецкого района;  |
| Соловьева Н.А.   | - начальник отдела экономики и сельского хозяйства Администрации Опочецкого района;   |
| Харьковская М.П. | - заместитель начальника отдела экономики и сельского хозяйства Администрации Опочецкого района;                            |
| Рахова Н.А.      | - начальник отдела по социальной политике Администрации Опочецкого района;  |
| Русакова Л.В.    | - начальник отдела по ГО, ЧС и мобилизационной работе Администрации Опочецкого района;                                      |
| Кокорина С.П.    | - Инспектор Администрации городского поселения «Опочка» (по согласованию);  |
| Кузьмина Н.И.    | - заместитель начальника Невельского межмуниципального отдела управления Росреестра по Псковской области (по согласованию). |

1. Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов схемы территориального планирования муниципального образования «Опочечский район», генерального плана городского поселения «Опочка» и правил землепользования и застройки городского поселения «Опочка», генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Опочецкого района в составе: Дмитриев А.А., Митрофанова С.Ю., Артемьева Л.Ш., Федковская И.А., Соловьева Н.А., Харьковская М.П., Рахова Н.А., Русакова Л.В., Викторова Е.В., Кокорина С.П., Кузьмина Н.И.



2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Оповещение о начале публичных слушаний подготовлено на основании постановления Администрации Опочецкого района от 31.10.2023г. № 760 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Опочка» Опочецкого района Псковской области» размещенного на официальном сайте Администрации Опочецкого района в сети Интернет - [orochka.reg60.ru](http://orochka.reg60.ru) 31 октября 2023 года;

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в районной газете «Красный маяк» от 04.11.2023 г. № 81(13505);

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено на информационных стендах городского поселения «Опочка» и на портале Госуслуг;

Материалы проектов размещены на официальном сайте Администрации Опочецкого района в сети Интернет - [orochka.reg60.ru](http://orochka.reg60.ru):

- Проект внесения изменений в Генеральный план в разделе «Документы» вкладка «Градостроительная деятельность» → «Документы территориального планирования» → Публичные слушания – материалы Проекта внесения изменений в Генеральный план ГП «Опочка» 2023 год;

- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в разделе «Документы» вкладка «Градостроительная деятельность» → «Градостроительное зонирование» → Публичные слушания – материалы Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки ГП «Опочка» 2023 год.

Экспозиция проекта открыта с 01 ноября 2023 года по 01 декабря 2023 года с 9-00 час. до 17-00 час. в здании Администрации Опочецкого района по адресу: Псковская обл., Опочецкий район, г. Опочка, ул. Коммунальная, д. 8/15 каб. № 4. Внесение предложений и замечаний по проекту осуществлялось в срок до 30 ноября 2023 г.

3. Информация о сроке, в течение которого принимаются предложения и замечания участников публичных слушаний: предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Опочка» Опочецкого района Псковской области в осуществлялись в период с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. 01 декабря 2023 г.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились публичные слушания: территория городского поселения «Опочка» Опочецкого района Псковской области.

5. Предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории городского поселения «Опочка», в пределах которого проводятся публичные слушания:

Харченко Н.В. - о внесении изменений в границы зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Коммунальная, место 54а;

Иванова Н.С. - о внесении изменений в границы зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Отрадная (гаражный кооператив № 5);



Васильевой Л.И. - о внесении изменений в границы зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Ветеранов (гаражный кооператив № 5);

Яковлевой Л.А. - о внесении изменений в границы зоны индивидуальной жилой застройки (Ж), расположенной: г. Опочка, ул. Стученко д. 28;

Андреевой В.В. - о внесении изменений в минимальные предельные параметры земельных участков с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

МУП «Коммунсервис» - об изменении зонирования с зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) на территориальную зону производственного назначения (П-1) расположенную: г. Опочка, ул. Коммунальная, 86Б (для земельного участка с КН 60:12:0000000:910).

6. Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- об уменьшении территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ), и выделении территорий под зону индивидуального жилищного строительства;

- о внесении изменений в границы зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Согласия;

- о внесении изменений в границы производственной зоны (П), расположенной: г. Опочка, ул. Загородная;

- о внесении изменений в границы зоны индивидуальной жилой застройки (Ж), расположенной: г. Опочка, ул. Московская (КН 60:12:0010301:34);

замечания:

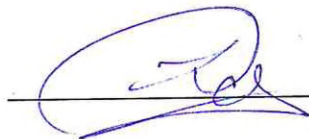
- об изменении обозначения зоны Ж2 на зону Ж1 ул. Молодежная;

- об изменении обозначения зоны Ж2 на зону Ж3 ул. Сущевская, ул. Отрадная, ул. 15 Июля;

Приложение к протоколу:

«Перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Опочка» Опочецкого района Псковской области».

Председательствующий



А.А.Дмитриев

Секретарь



С.Ю.Митрофанова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний  
01 декабря 2023 года

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: Проект внесения изменений в Генеральный план и Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Опочка» Опочецкого района Псковской области.

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 17 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: Протокол собрания участников публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Генеральный план и Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Опочка» Опочецкого района Псковской области от 01 декабря 2023 года.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории городского поселения «Опочка», в пределах которого проводятся публичные слушания:

1). о внесении изменений в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Коммунальная, место 54а;

2). о внесении изменений в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Отрадная (гаражный кооператив № 5);

3). о внесении изменений в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Ветеранов (гаражный кооператив № 5);

4). о внесении изменений в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж), расположенной: г. Опочка, ул. Стученко д. 28;

5) о внесении изменений в минимальные предельные параметры земельных участков с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

6). Об изменении зонирования с зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) на территориальную зону производственного назначения (П-1) расположенную: г. Опочка, ул. Коммунальная, 86Б (для земельного участка с КН 60:12:0000000:910).

5. Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний:

1) об уменьшении зоны сельскохозяйственного использования (СХ), и выделении территорий под зону индивидуального жилищного строительства;

2) о внесении изменений в границы зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Согласия;



3) о внесении изменений в границы производственной зоны (П), расположенной: г. Опочка, ул. Загородная;

4) о внесении изменений в границы зоны индивидуальной жилой застройки (Ж), расположенной: г. Опочка, ул. Московская (КН 60:12:0010301:34);

замечания:

- об изменении обозначения зоны Ж2 на зону Ж1 ул. Молодежная;

- об изменении обозначения зоны Ж2 на зону Ж3 ул. Сущевская, ул. Отрадная, ул. 15 Июля;

6. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1). О внесении изменений в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Коммунальная, место 54а целесообразно;

2). О внесении изменений в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Отрадная (гаражный кооператив № 5) целесообразно;

3). О внесении изменений в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Ветеранов (гаражный кооператив № 5) целесообразно;

4). О внесении изменений в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж), расположенной: г. Опочка, ул. Стученко д. 28 целесообразно;

5). о внесении изменений в минимальные предельные параметры земельных участков с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства целесообразно;

6). об изменении зонирования с зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) на территориальную зону производственного назначения (П-1) расположенную: г. Опочка, ул. Коммунальная, 86Б (для земельного участка с КН 60:12:0000000:910).

7) об уменьшении зоны сельскохозяйственного использования (СХ), и выделении территорий под зону индивидуального жилищного строительства целесообразно;

8) о внесении изменений в границы зоны транспортной инфраструктуры (Т), расположенной: г. Опочка, ул. Согласия целесообразно;

9) о внесении изменений в границы производственной зоны (П), расположенной: г. Опочка, ул. Загородная целесообразно;

10) о внесении изменений в границы зоны индивидуальной жилой застройки (Ж), расположенной: г. Опочка, ул. Московская (КН 60:12:0010301:34) целесообразно;

учесть замечания:

- об изменении обозначения зоны Ж2 на зону Ж1 ул. Молодежная;

- об изменении обозначения зоны Ж2 на зону Ж3 ул. Сущевская, ул. Отрадная, ул. 15 Июля.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1) процедура публичных слушаний соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный план и Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Опочка» Опочецкого района Псковской области считать состоявшимися;

3) от участников публичных слушаний поступило 10 (десять) предложений и два (2) замечания из которых согласно рекомендациям о целесообразности учтены 10 (десять) предложений и два (2) замечания, по оставшемуся 0 (ноль) замечанию даны аргументированные рекомендации о нецелесообразности учета.

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке





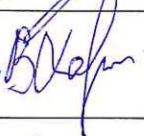
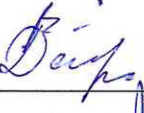
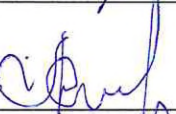
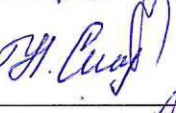

А.А.Дмитриев

«01» декабря 2023 года


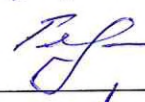

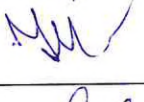


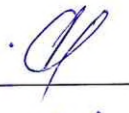
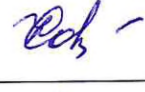

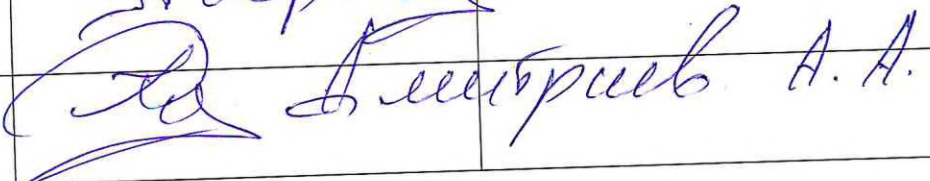


Перечень участников публичных слушаний принявших участие в рассмотрении  
 Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения  
 изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения  
 «Опочка» Опочецкого района Псковской области от 01.12.2023 года.

Ставя свою подпись в подписном листе, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю согласие организатору, ответственному за организацию и проведение публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке Опочецкого района на осуществление действий в отношении персональных данных, которые необходимы для организации публичных слушаний/общественных обсуждений, подготовки протокола и заключения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Опочка» Опочецкого района Псковской области. Настоящее согласие предоставляется на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Согласие на извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных предоставляется в отношении фамилии, имени, отчества участника публичных слушаний/общественных обсуждений, а также сведений, сообщаемых им в составе замечаний и предложений, поданных организатору публичных слушаний/общественных обсуждений. Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока хранения протокола публичных слушаний/общественных обсуждений, установленного для хранения официальных документов. Согласие может быть отозвано полностью или частично в любое время на основании письменного заявления субъекта персональных данных, направленного организатору публичных слушаний/общественных обсуждений в произвольной форме.

№ п/п	фамилия, имя, отчество (дата рождения) или наименование организации	адрес места жительства (регистрации) для организаций – почтовый адрес	подпись
1	Иванов Николай Семенович	г. Опочка ул. Отрадная д. 7 кв 2	
2	Иванов Сергей Викторович	г. Опочка ул. Громова д. 13	
3	Жаренко Владимир Николаевич	г. Опочка ул. Кукузова д. 4 кв 10	
4	Даленцова Виктория Сергеевна	г. Опочка ул. Островная д. 13	
5	Андреева Вера Владимировна	г. Опочка ул. Островная д. 13	
6	Жукова Елена Александровна	г. Опочка ул. Шоссейная д. 16 кв 15	
7	Кокорина Светлана Петровна	г. Опочка ул. Мелкая д. 5 кв 23	



8	Петрова Мария Ивановна	г. Опочка ул. К. Маркса д. 20	Лембров
9	Директор МУП "Коммунарка" Александров Ю.В.	г. Опочка ул. Клементьева ул	
10	Терасинин Александр Сергеевич	г. Опочка ул. Союзная д. 9	
11	Рякина Людмила Васильевна	г. Опочка ул. 15 Июня д. 7	
12	Вахова Глотама Андреевна	г. Опочка ул. Толгарина д. 3	
13	Дивина Людмила Александровна	г. Опочка ул. Струнная д. 28	
14	Артемьева Любовь Игоревна	г. Опочка ул. Мелешкогорная д. 6а	
15	Федюшина Ирина Александровна	г. Опочка Р. Гавриловой д. 9 и 10	
16	Соловьева Глотама Антоньевна	г. Опочка пер. Пушкин д. 12	
17	Леонова Светлана Александровна	г. Опочка ул. Веселая д. 30а и 1	
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25	Утверждено		
26	 Лембров А.А.		